

REGLEMENTATION URBANISME EN AUSTRALIE

Etat du New South Wales en 2015 / 2016:

- Salon, SAM, cuisine, et les terrasses de 70% (au moins) des logements doivent recevoir au moins 2 à 3h de soleil au solstice d'hiver.
- Maximum 15% d'appartements qui ne reçoivent pas de lumière directe au solstice d'hiver.
- Au moins 60% des appartements ventilés naturellement, c'est à dire avec une double exposition.
- Pas plus de 8 appartements par niveau.
- Couloirs et espaces communs éclairés et ventilés naturellement.
- 25% de la surface totale du terrain dédiée à des espaces communs, la moitié de ces espaces devant recevoir 2h de soleil minimum en plein hiver.
- 7% à 15% de la surface total du site (selon la taille du site) dédiée à de la plantation d'arbres de grande taille.
- Toutes les pièces doivent avoir une fenêtre, soit pas de salle de bain aveugle.
- Profondeur maximum du bâtiment 18m.
- Hauteurs sous plafond minimum de 2,70 m dans les salon SAM et 2,40 m minimum dans les autres pièces.
- Taille minimale par type d'appartement.
- Chambre principale mini 10 m² sans le placard, les autres 9 m² sans le placard et une largeur mini de 3 m.
- Espace de stockage avec volume minimum par type d'appartement (ex studio = 4m³)
- Balcons de 2m de profondeur mini avec des tailles minimales par type d'appartement (ex : mini 10 m² pour un T3)
- Profondeur des pièces maximum x 2,5 la hauteur sous plafond.
- Dans un open space, pas de mur à plus de 8m d'une fenêtre.
- Distances minimales entre types de pièces se faisant face dans des appartement situés sur un même terrain, même règles avec le voisinage ex : 2 salons ne peuvent pas être à moins de 12m l'un de l'autre).